



0319'

ORD.: N° _____ /

ANT.: Convenio de Desempeño Colectivo Año 2011, Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, Meta N° 3 de Equipo N° 10.

MAT.: Remite Informe de seguimiento y evaluación Programa Habitacional 2011, correspondiente al primer trimestre.

ADJ.: Informe de seguimiento y evaluación Programa Habitacional 2011, primer trimestre 2011.

ARICA, 08 ABR 2011

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SR. GUILLERMO ROLANDO VICENTE
JEFE DIVISION DE POLITICA HABITACIONAL - MINVU

Dando cumplimiento a lo comprometido por esta Secretaría Regional Ministerial, en relación a la Meta N° 3 de este Equipo N° 9 del Convenio de Desempeño Colectivo año 2011 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, remito a Usted el primer informe trimestral de seguimiento y evaluación del Programa Habitacional 2011, correspondiente al período Enero - Marzo.

Saluda atentamente a Usted;

KARLA VILLAGRA RODRIGUEZ
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL MINVU
REGION ARICA Y PARINACOTA

KVR /FRH
DISTRIBUCION:

- Destinatario
- Secretaría SEREMI
- Encargada CDC Seremi XV
- Depto. de Planes y Programas
- Oficina de Partes

INFORME DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN PROGRAMA HABITACIONAL 2011

REGION DE ARICA Y PARINACOTA

Primer Trimestre 2011

I. ALCANCES

El presente informe, da cuenta de los avances acumulados en materia de asignación de los subsidios correspondientes al Programa Habitacional 2011, considerando las asignaciones realizadas durante los meses de Enero a Marzo, además de la revisión de los avances de los proyectos en ejecución.

II. CUMPLIMIENTO PROGRAMA HABITACIONAL 2010

Previo al análisis habitacional del primer trimestre del presente año, es importante revisar el comportamiento en materia de Asignación de Subsidios del año recién pasado, evaluado en base a las unidades de subsidio señalados en la Circular N° 64 de fecha 23.11.2010 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo y que se detallan de mejor forma en la siguiente tabla:

LÍNEAS DE SUBSIDIO	Metas según Circular N° 64		Asignación al 31.12.2010			
	Unidades	Recursos UF	Unidades		Recursos	
			Total	%	Total	%
FSV I	1.360	770.288	1.330	98%	794.716	103%
FSV II	33	12.711	33	100%	12.771	100%
RURAL	0	0	0	n/a	0	n/a
DS. 40	247	43.275	248	100%	43.400	100%
PPPF	125	9.600	89	71%	5.490	57%
TOTALES	1.765	835.874	1.700	96%	856.377	102%

III. PROYECTOS EN CONSTRUCCION

Los proyectos que actualmente se encuentran en fase de Ejecución y que corresponden a la Asignación de Subsidios Año 2009 y 2010, son los siguientes:

a) Proyectos FSV:

- Proyecto FSV I - CNT: "Soñando por una Casa", EGIS ITALCORD, Constructora PSI, 130 departamentos de 55,76 m², ubicados en Av. San Ignacio de Loyola.
- Proyecto FSV I - CNT: ""Marcela Paz", EGIS ITALCORD, Constructora PSI, 130 departamentos de 55,76 m², ubicados en Av. San Ignacio de Loyola.
- Proyecto FSV I - CSR: ""Cerro La Cruz", EGIS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA, Constructora Daniel Vergara Contreras, 61 viviendas de 43,20 m², Construcción en sitio residente en varios sectores, avance acumulado 0% (obras paralizadas, en proceso de recontractación por parte de la EGIS).
- Proyecto FSV I - CSR: "Casa Bonita", EGIS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA, Constructora Daniel Vergara Contreras, 31 viviendas de 43 m², Construcción en sitio residente en varios sectores, avance acumulado 5% (obras paralizadas, en proceso de recontractación por parte de la EGIS).
- Proyecto FSV I - CNT: "Villa Nuevo Amanecer II", EGIS ING PROYECT, Constructora Pomerape, 60 viviendas de 44,57 m², ubicados en el lote 6-A de Punta Norte.

- Proyecto FSV I - CNT: "Villa Sol del Pacífico II", EGIS ING PROYECT, Constructora Pomerape, 60 viviendas de 64 m², ubicados en el lote 6-B de Punta Norte.
- Proyecto FSV I - CNT: "Villa Esperanza de Arica", EGIS ING PROYECT, Constructora Pomerape, 116 viviendas de 44,57 m², ubicados en el lote 7 de Punta Norte.
- Proyecto FSV I - CNT: "Santa Clara I", EGIS CORPORACION HABITACIONAL C. CH. C., Constructora Guzmán y Larraín, 120 departamentos de 61,12 m², ubicados en Antártica esquina Linderos.
- Proyecto FSV I - CNT: "Doña Clara II", EGIS CORPORACION HABITACIONAL C. CH. C., Constructora Guzmán y Larraín, 140 departamentos de 61,12 m², ubicados en Providencia esquina Linderos.
- Proyecto FSV I - CNT: "Villa Luis Beretta Porcel", EGIS ING PROYECT, Constructora Pomerape, 144 viviendas de 44,56 m², ubicados en el sector de Punta Norte.
- Proyecto FSV I - CNT: "Doña Elisa", EGIS D&M, Constructora Guzmán y Larraín, 130 departamentos de 61,12 m², ubicados en Antártica S/N sector Linderos.



Proyecto: Soñando por una Casa



Proyecto: Marcela Paz



Proyecto: Santa Clara I



Proyecto: Villa Nuevo Amanecer II



Proyecto: Sol del pacífico II

b) Proyectos PPPF:

- Proyecto PPPF TITULO II: "Por un futuro mejor", EGIS VIPROIN, Constructora Sergio Farfán, 38 cierres perimetrales, ubicados en Población Las Vizcachas.
- Proyecto PPPF TITULO II: "Mi puente feliz", EGIS VIPROIN, Constructora Sergio Farfán, 23 cierres perimetrales.
- Proyecto PPPF TITULO II: "Comité Renacer", EGIS VIPROIN, Constructora Sergio Farfán, 27 cierres perimetrales.
- Proyecto PPPF TITULO II: "Comité El Esfuerzo", EGIS VIVIR, Constructora Payachata Ltda., 29 cierres perimetrales.
- Proyecto PPPF TITULO II: "Calentadores Solares", EGIS Angamos, Constructora Sergio Farfán, 06 beneficiarios.
- Proyecto PPPF TITULO III: "Mujer y Familia por un mañana mejor", EGIS LUIS HERRERA THOMAS, Constructora Payachata Ltda., 26 ampliaciones de 30,17 m2.
- Proyecto PPPF TITULO III: "Casa Salud", EGIS LUIS HERRERA THOMAS, Constructora Payachata Ltda., 26 ampliaciones.
- Proyecto PPPF TITULO III: "Esperanza para todos", EGIS VIPROIN, Constructora Sergio Farfán, 26 ampliaciones de 16,40 m2.

c) Proyectos D. S. 40.

- Entre los proyectos destacables, se encuentra el que ejecuta la Empresa Constructora PACAL en el sector nor-poniente de Arica, denominado Puerta del Pacífico V, cuya tipología son edificios de departamentos de 5 pisos, con 4 departamentos por piso.



Proyecto: Puerta del pacífico V



Proyecto: Puerta del pacífico V

IV. MARCO RESUPUESTARIO

El marco presupuestario para Asignación de Subsidios año 2011 de la Región de Arica y Parinacota, vigente a través de la Circular N° 4 de fecha 18.01.2011, indica que las metas que corresponden a la región se distribuyen como sigue:

LÍNEAS DE SUBSIDIO		Metas según Circular N° 04		
		Unidades	Valor promedio UF	Recursos UF
FSV I		630	537,33	338.515
D. S. N° 01	Título I	290	370,00	107.300
	Título II	80	180,00	14.400
PPPF		412	75,57	31.135
TOTALES		1.412		491.350

V. SEGUIMIENTO PROGRAMA HABITACIONAL 2011

En el periodo correspondiente al trimestre a informar, se han realizado los siguientes llamados:

- **Fondo Solidario de Vivienda**

Primer Llamado 2011:

Fue convocado mediante Resolución Exenta 0657 del 28.01.11, que llama a concurso para el otorgamiento de subsidios habitacionales en la modalidad proyectos de construcción del FSV para su capítulo primero en el mes de marzo. Y que definió recursos para esta región por UF 49.000.

Al llamado se presentaron tres proyectos:

NOMBRE DEL PROYECTO	Nº FAMILIAS	EGIS	CONSTRUCTORA	TIPOLOGIA
Villa Estrella de Arica	108	ING Proyect	Pomerape	Casas 2 pisos adosamiento simple
Villa Sol Naciente	114	ING Proyect	Pomerape	Casas 2 pisos adosamiento simple
El Olivar	130	D y M	Guzmán y Larraín	Departamentos (copropiedad inmobiliaria)

Los proyectos, tras haber completado su etapa de preparación, habilitado totalmente a las familias y entregado los antecedentes completos y conformes de los proyectos habitacionales, fueron calificados, durante la sesión de la Comisión Técnica Evaluadora, realizada con fecha 04.03.11, quedando calificados los dos primeros (de EGIS ING Proyect) con Calificación Condicionada, en razón de no haber acreditado el Permiso de Edificación, mientras que el tercero (de EGIS D y M) obtuvo la calificación definitiva.

Habiendo más proyectos postulados que recursos en el respectivo llamado, con fecha 15.03.11 sesionó el Jurado Regional, obteniendo un mayor puntaje el proyecto "El Olivar", seguido de los otros dos proyectos.

A pesar de la priorización, los recursos dispuestos para el llamado no eran suficientes para seleccionar ninguno de los tres proyectos, considerando que con ellos se debe financiar la ejecución de las obras, la asistencia técnica y la inspección técnica de la obra. Por tal razón, mediante Ord. Nº 0450 de fecha 17.03.11 el Director de Serviu solicitó un aumento de recursos para el primer llamado.

Finalmente, mediante Resolución Exenta Nº 2102 del 07.04.11 de la Ministra de Vivienda y Urbanismo, se modificaron los recursos del primer llamado, aumentando a UF 80.456 para esta región, con lo que además se aprobó dentro de la nómina de proyectos seleccionados los recursos respectivos con Calificación Definitiva, incluyéndose el proyecto "El Olivar".

- **Programa de Protección del Patrimonio Familiar**

Primer Llamado 2011:

Fue convocado mediante Resolución Exenta 1173 del 22.02.11, que llama a postulación nacional al primer llamado regular 2011 para el desarrollo de proyectos del PPPF en sus clases reguladas por el Título I, II y III. Y que definió recursos para esta región por UF 11.316.

Al llamado se presentaron tres proyectos:

NOMBRE DEL PROYECTO	Nº FAMILIAS	EGIS	TITULO
Unión y Progreso	120	Corp. Habit. C.Ch.C.	I
Renacer	14	Angamos	II
Amanecer	24	Viproin	III

Los proyectos fueron calificados, durante la sesión de la Comisión Técnica Evaluadora, realizada con fecha 31.03.11, siendo devueltos la totalidad de los proyectos con observaciones, las que en su mayoría son de orden técnico.

Por lo tanto, en esta línea no hubo proyectos seleccionados.



FERNANDO ROBLEDO HINOJOSA
ENCARGADO DPTO. DE PLANES Y PROGRAMAS
SEREMI MINVU REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

FRH/frh.-

Abril 2011